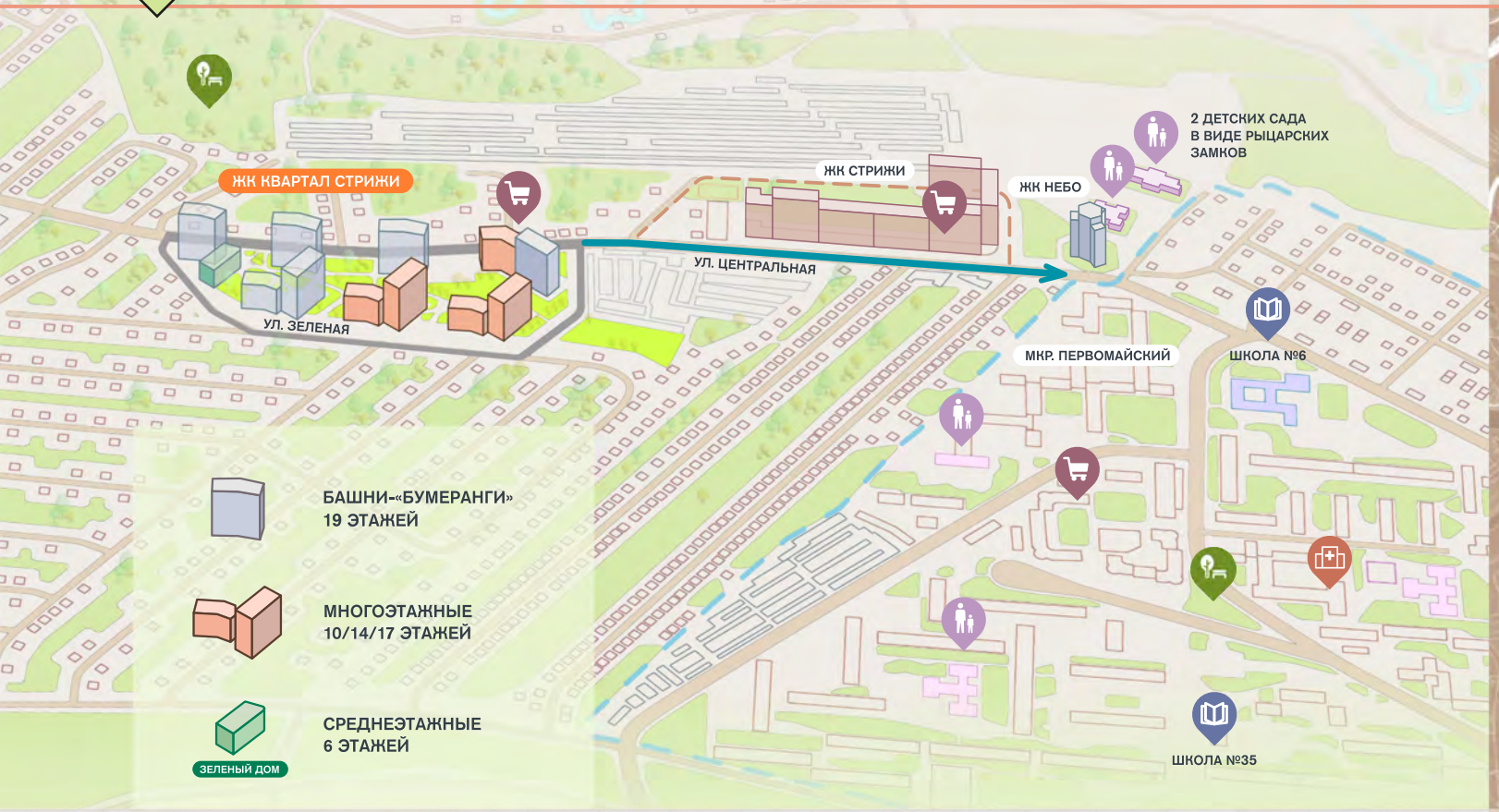
Стрижи
КВАРТАЛ
— готовые квартиры с разными видами отделки —
ЛУЧШЕ ЗДЕСЬ
(3952) 22-77-77
Квартал Стрижи, 14-15-17
за мкр. Первомайский

ИНФРАСТРУКТУРА



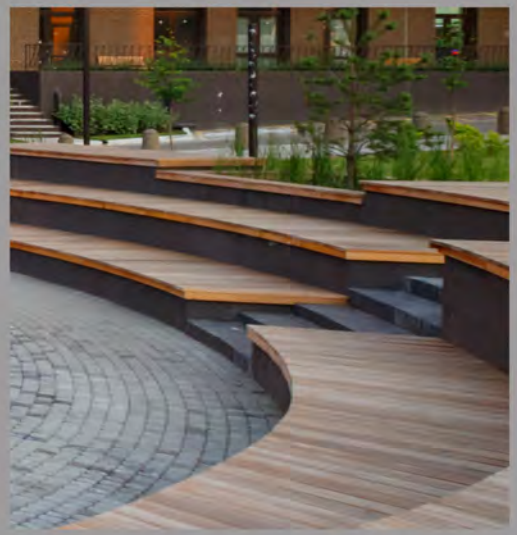
ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ

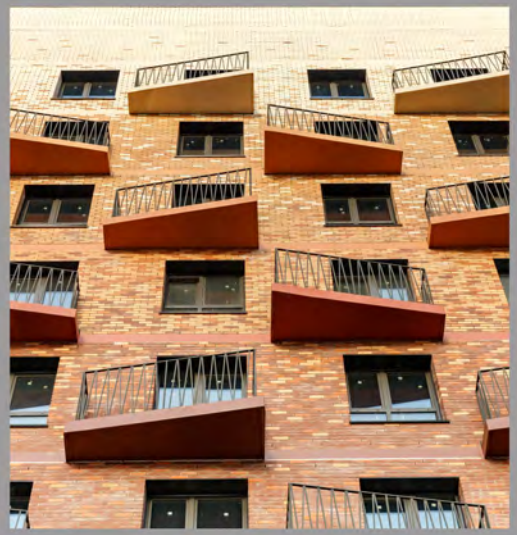
«Квартал Стрижи» – современный жилой комплекс с уютной камерной обстановкой и продуманной инфраструктурой.
В шаговой доступности два детских сада, которые мы построили в виде волшебных замков. Также рядом находятся все социальные учреждения – школы, поликлиника, магазины, банковские отделения.

ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ

СТИЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ И ПЕРЕДОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ В ЭКО-СТИЛЕ И ДВОРЫ БЕЗ МАШИН





Новый жилой квартал спроектирован как город-сад с обилием деревьев и пространств для отдыха и общения. 12 блок-секций различной этажности, каждая пара домов воплощает уникальную стихию — Воду, Воздух, Землю, Огонь, Время. Две уже возведены — Вода и Земля. Завершается строительство новых блок-секций, посвященных стихии Огня.

АКЦЕНТНЫЕ ПРИЁМЫ В АРХИТЕКТУРЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

12 БЛОК-СЕКЦИЙ

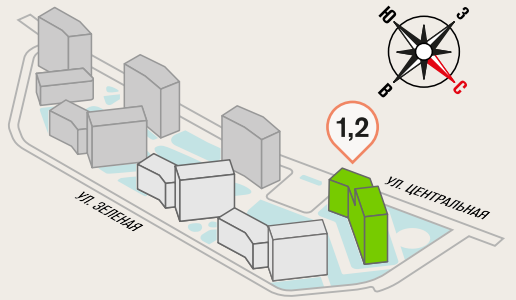
ГОРОД-САД — БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ И ПАРТЕРНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПЕРЕПАД РЕЛЬЕФА ОБЫГРАН РАЗЛИЧНОЙ ЭТАЖНОСТЬЮ ЗДАНИЙ

АНФИЛАДА ДВОРОВ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ УНИКАЛЕН ПО ХАРАКТЕРУ И НАПОЛНЕНИЮ

КВАРТАЛ СТРИЖИ, 14

ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



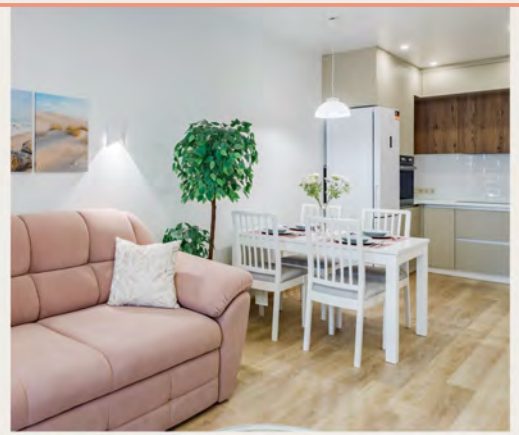
14/20 ЭТАЖЕЙ

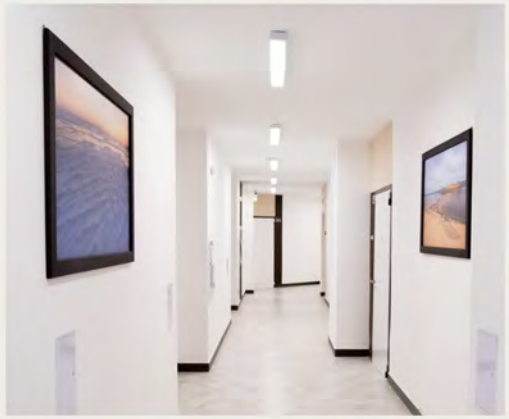
КВАРТИРЫ РЕАЛИЗОВАНЫ

1 МЕСТО ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ «ТОП ЖК-2023» «ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-НОВОСТРОЙКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

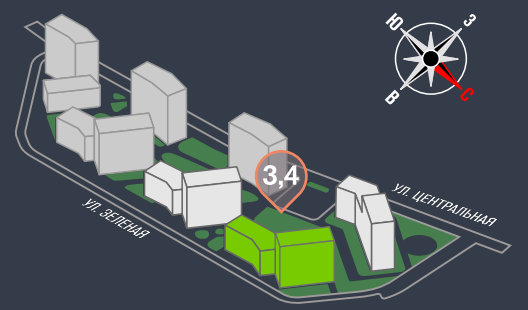
Первые секции комплекса «Квартал Стрижи» отражают стихию Воды — водопады с открытой водой в лобби, картины из эпоксидной смолы, отражающие разное состояние стихии, постеры с изображением Байкала и сибирских рек.

Для поддержки идентичности места внутри квартала создана улица Родниковая. Она проходит вдоль искусственно созданного ручья, элемента ливневой системы.





ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



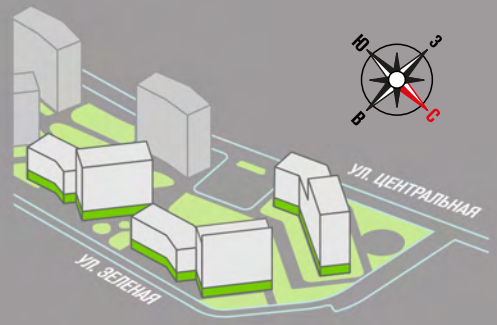
12/18 ЭТАЖЕЙ

ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ КВАРТИРЫ

1 МЕСТО В РЕГИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ «ТОП ЖК — ЯНВ. 2025» ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КАЧЕСТВАМ В Р. П. МАРКОВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Новые дома квартала отличаются великолепным исполнением архитектуры. В них хочется жить.
Ритмика фасада достигается за счет раскреповки (углублений), импостов окон и необычной формы балконов. Используется несколько видов кладки: пиксельная, градиентная и светлая однотонная. Тематика этих блок-секций — стихия Земли и Гор — поддержана в общественных интерьерах цветовым кодом и декоративными панно с имитацией скал.

Стрижи



1 ЭТАЖ

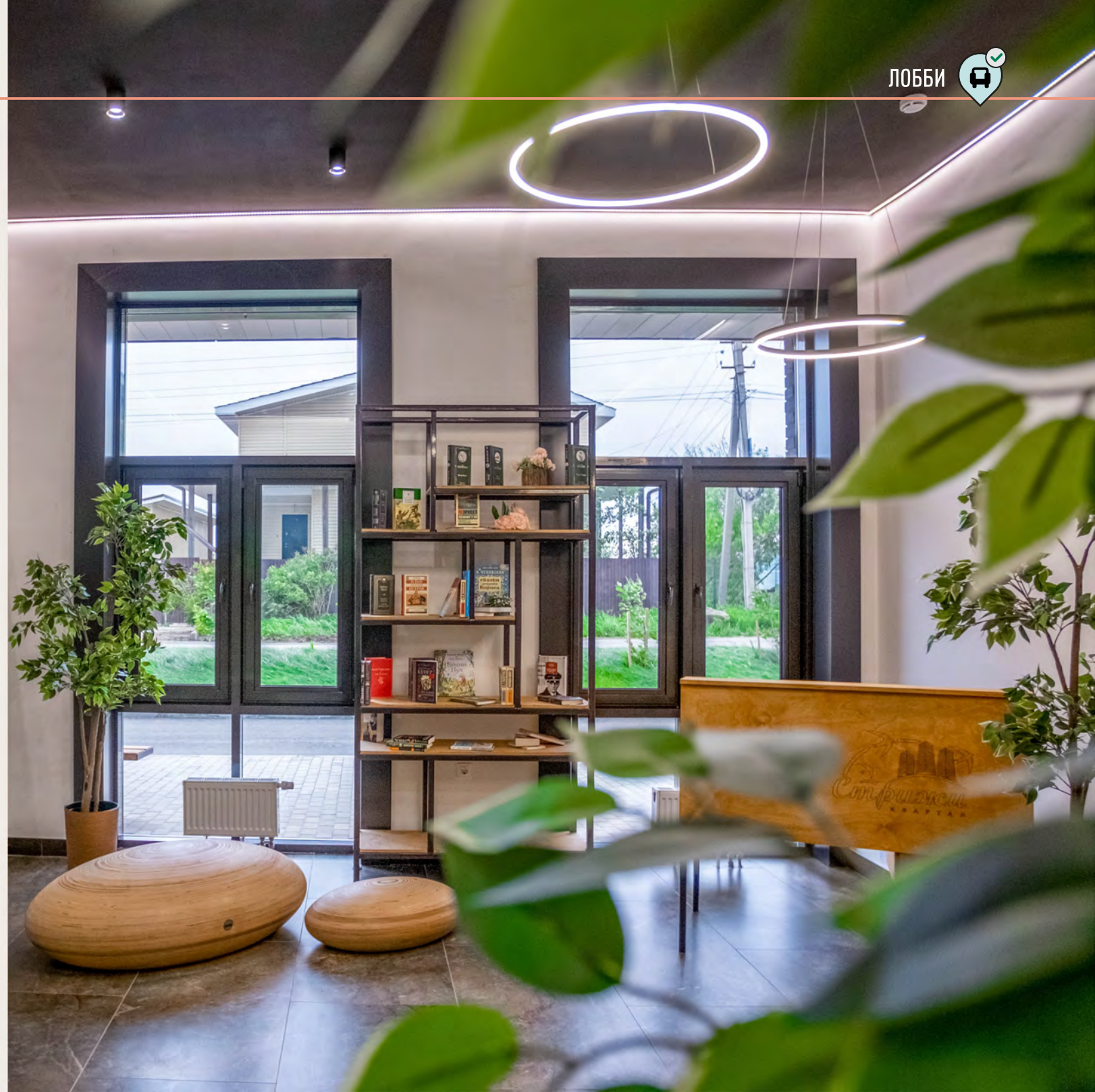
- ЛОББИ
- С/У
- МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ
- ВЫСОКОСКОРОТНЫЕ И БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Холлы жилого комплекса — это уют встреч с соседями или отдых за чтением книги. Здесь же расположилась служба консьержей, которые помогут решить вам вопросы, касающиеся эксплуатация дома и квартиры. Интерьеры общественных пространств выполнены по дизайнерским проектам. В лобби вы встретите водопады с открытой водой или потрясающую имитацию скал в пластике стены, картины и фотографии природы России.

103

3 ЭТАЖ КВАРТИРЫ 11-19
102-105
97-101
86-96
75-85
64-74
53-63
42-52
31-41
20-30
11-19
5-10
1-4

ЛОББИ

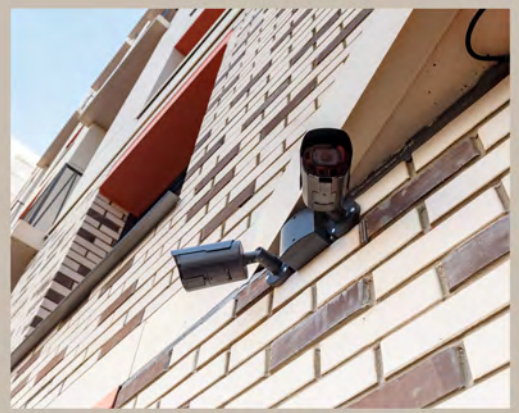


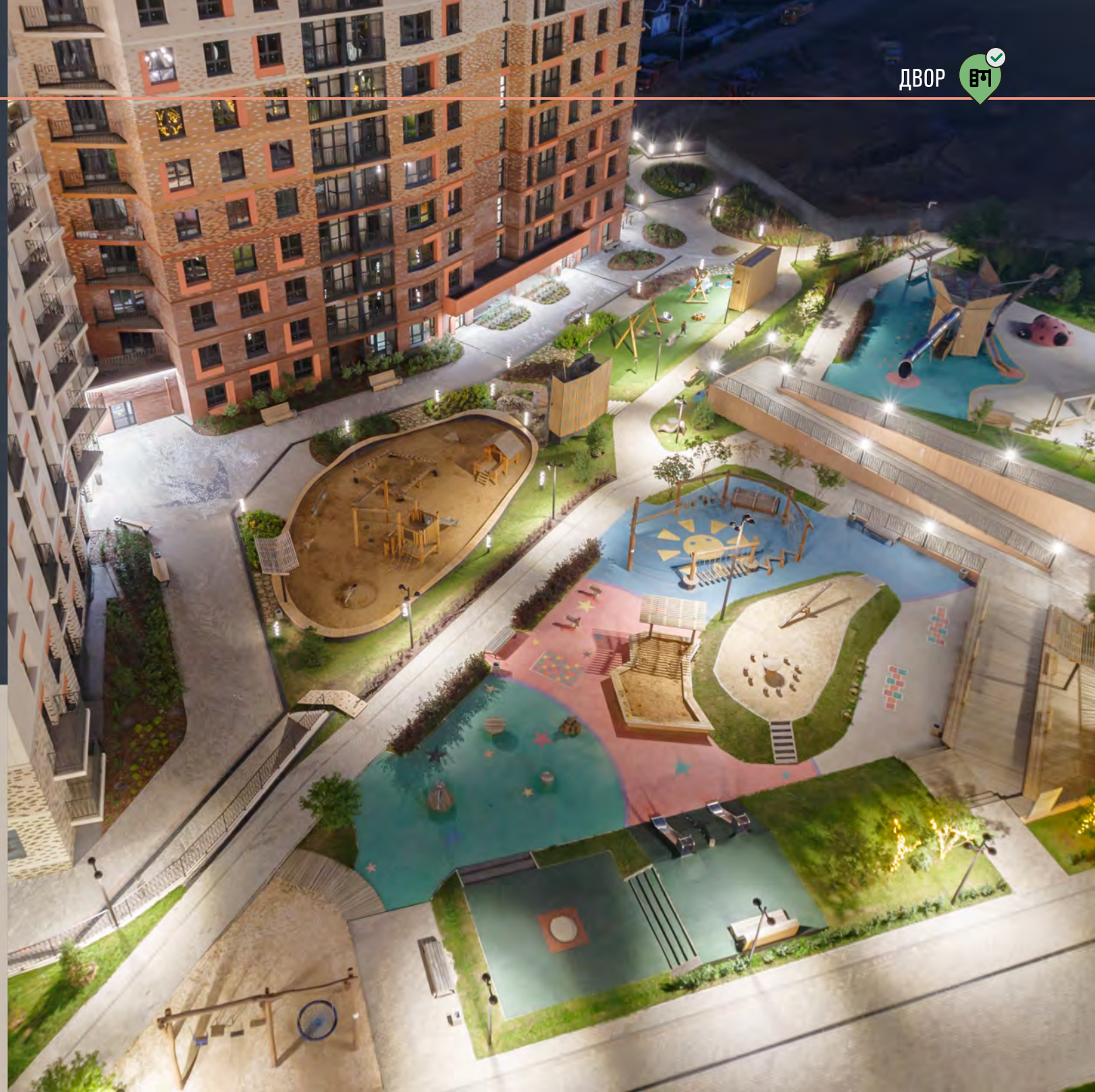
ТЕРРИТОРИЯ

- АМФИТЕАТР С ПЕРГОЛОЙ
- ШЛАГБАУМЫ
- БОЛЬШАЯ ПЕСОЧНИЦА
- ГОРНЫЕ ВОДОПАДЫ
- ВУЛКАН
- КОЛЬЦЕВАЯ ТРОПИНКА

Дворовые пространства комфортны и красивы круглый год. На детских площадках установлено игровое оборудование в эко-стиле, которое отвечает важным требованиям маленьких стрижителей®: безопасность, тактильность, красота. Есть отдельные зоны для тихого отдыха с шезлонгами и лавочками для людей разного возраста и привычек.

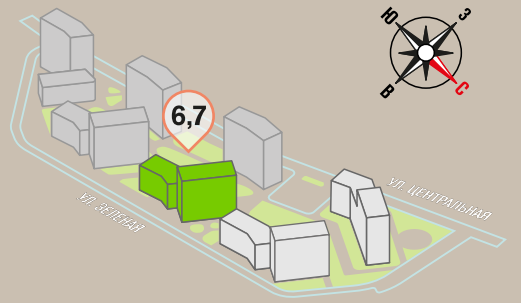
Чтобы проводить запоминающиеся события, построен уютный амфитеатр.





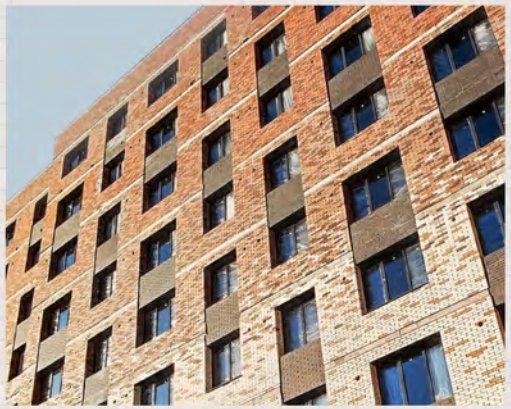
КВАРТАЛ СТРИЖИ, СТРОЯЩИЕСЯ БЛОК-СЕКЦИИ

ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



9/15 ЭТАЖЕЙ

ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

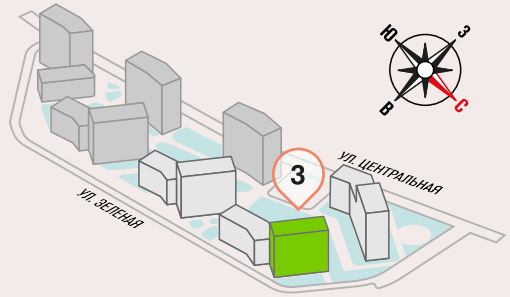


Заветные квартиры в новых блок-секциях остается подождать совсем чуть-чуть, так как дома **в высокой степени готовности.** Сохраняя наш подход, мы немного изменили паттерн фасадных решений и тематику интерьеров общественных пространств.

СЛЕДИТЕ ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ОНЛАЙН

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

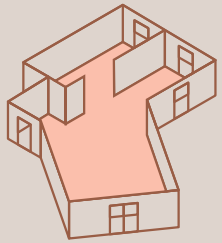
Проектируя «Квартал Стрижи» мы позаботились о том, чтобы все квартиры были теплые и светлые. Эргономичные студии, одно-, двух-, трех- и даже четырёхкомнатные квартиры евроформата или классических планировок — каждому стрижителю® поможем выбрать своё идеальное пространство.



ДОМ СДАН

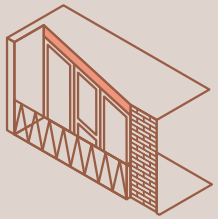
КВАРТАЛ СТРИЖИ

ОПТИМАЛЬНОЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

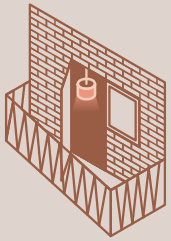


ИНТЕРЕСНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

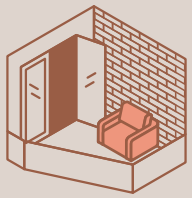
ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



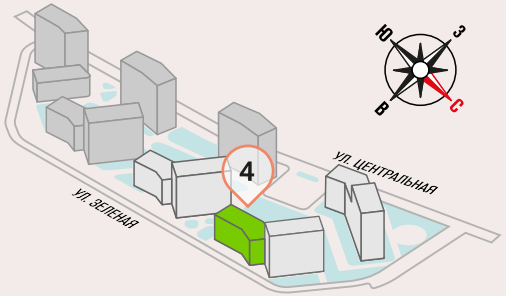
ЗАКРЫТАЯ ЛОДЖИЯ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ



ОТКРЫТЫЕ БАЛКОНЫ



СВОЯ ТЕРРАСА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Балконы — декоративные французские, открытые необычной формы (метафора стихии Земли и Гор в архитектуре зданий), более камерные закрытые лоджии и большие террасы — есть возможность создать дополнительное стильное место для отдыха на свежем воздухе. А для хранения вещей мы предлагаем кладовые.

УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ

УЛ. ЗЕЛЕНАЯ

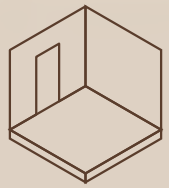
ДОМ СДАН

КВАРТАЛ СТРИЖИ

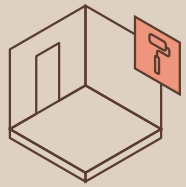
Возможны разные виды отделки квартир: черновая, чтобы выполнить ремонт с нуля или предчистовая (white-box). Выровнены стены, выполнена стяжка пола, разведена электрика и сантехника.

Есть квартиры с чистовой отделкой и дизайнерским ремонтом, уже с оборудованной кухней и санузлом.

Наше уникальное предложение — **квартиры «под ключ»** — с техникой, стильной мебелью, продуманным цветовым решением, текстилем и декором.



ЧЕРНОВАЯ



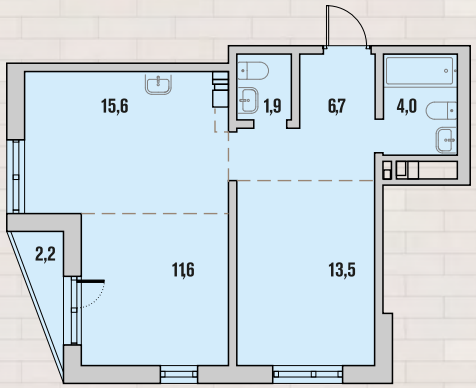
ПРЕДЧИСТОВАЯ
WHITE-BOX

ЧИСТОВАЯ,
С ДИЗАЙНЕРСКИМ
РЕМОНТОМ,
ОБОРУДОВАННОЙ
КУХНЕЙ И С/У

МЕБЛИРОВАННЫЕ
«ПОД КЛЮЧ»

ОСТАЮТСЯ ПРИЯТНЫЕ ХЛОПОТЫ —
ВЫБРАТЬ МЕБЕЛЬ, ТЕКСТИЛЬ И ДЕКОР,
НАПОЛНИТЬ ПРОСТРАНСТВО ЛИЧНЫМИ
ВЕЩАМИ И НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ
В УЮТНОЙ КВАРТИРЕ

КАЖДАЯ КВАРТИРА – ЭТО РЕЗУЛЬТАТ
КРОПОТЛИВОЙ РАБОТЫ НАШИХ
ДИЗАЙНЕРОВ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Вместительная квартира свободной планировки с двумя санузлами. Простая геометрия и отсутствие перегородок позволяет использовать площадь максимально эффективно.

Балкон как ценное дополнение к жилому пространству, улучшит естественную вентиляцию, станет местом созерцания восходов и любования городскими салютами.

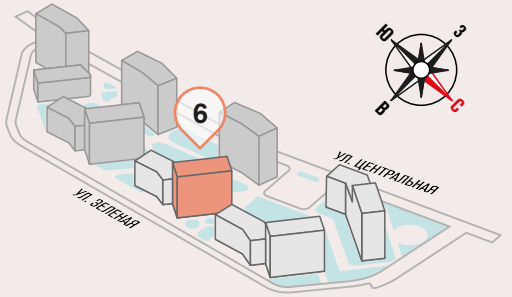
2К I 55,5 м^2

ВИДЕООБЗОРЫ КВАРТИР РАЗНОЙ ОТДЕЛКИ

ЕЩЁ БОЛЬШЕ
ГОТОВЫХ РЕШЕНИЙ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Просторные квартиры с комнатами прямоугольной формы позволят вам комфортно распределить все необходимые функциональные зоны. Эргономичная кухня, вместительный гардероб, спальня со своим санузлом, кабинет или детская планируйте подходящий для вас вариант!



УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ

УЛ. ЗЕЛЕНАЯ

ДОМ СТРОИТСЯ

КВАРТАЛ СТРИЖИ

ГАРДЕРОБНАЯ

БОЛЬШАЯ ПРИХОЖАЯ

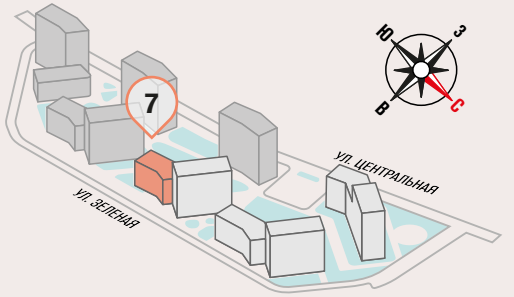
РАЗДЕЛЬНЫЙ / СОВМЕЩЁННЫЙ С/У

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

1К I 37,2 м²

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Интерьерные решения почти завершенной блок-секции дополнены нестандартными планировками. Есть квартиры, окна которых выходят на две стороны для максимального уровня естественного освещения. Эффективная инсоляция достигается благодаря грамотному расположению зданий на участке и применению паномарного остекления.

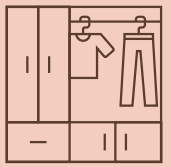


УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ

УЛ. ЗЕЛЕНАЯ

ДОМ СТРОИТСЯ

КВАРТАЛ СТРИЖИ



ГАРДЕРОБНАЯ

БОЛЬШАЯ ПРИХОЖАЯ

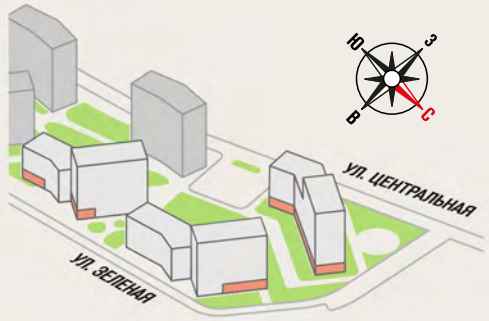
РАЗДЕЛЬНЫЙ / СОВМЕЩЁННЫЙ С/У

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

2К
45,6 м²

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



УТОЧНЯЙТЕ НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД КОММЕРЦИЮ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- **АВТОПАРКОВКА**
- **КЛАДОВЫЕ**
- **КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

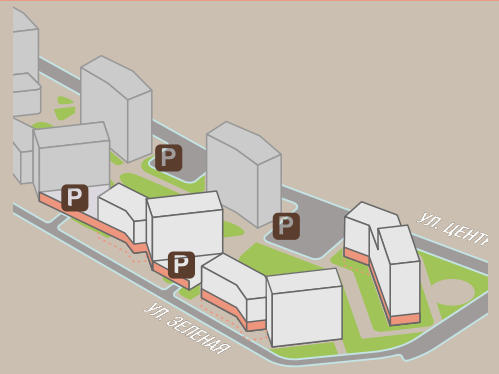
Коммерческие помещения в «Квартале Стрижи» привлекательны для развития именно малого бизнеса — мы предусмотрели площади «малой нарезки», чтобы без больших вложений вы могли открыть небольшое кафе, аптечный пункт, салон красоты или ателье для ремонта.

АКТИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ И ТРАНСПОРТНЫЙ ТРАФИК

СВЕТЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ВИТРАЖНЫМИ ОКНАМИ

В семи возведённых блок-секциях проживают около тысячи семей, а в шаговой доступности находятся и первые двенадцать секций «Стрижей», и Сергиев Посад. При таком насыщенном трафике ваш бизнес будет обеспечен спросом и постоянными клиентами. Стрижители® микрорайона с радостью встречают открытие новых магазинов у дома!

ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- АВТОПАРКОВКА
- КЛАДОВЫЕ
- КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

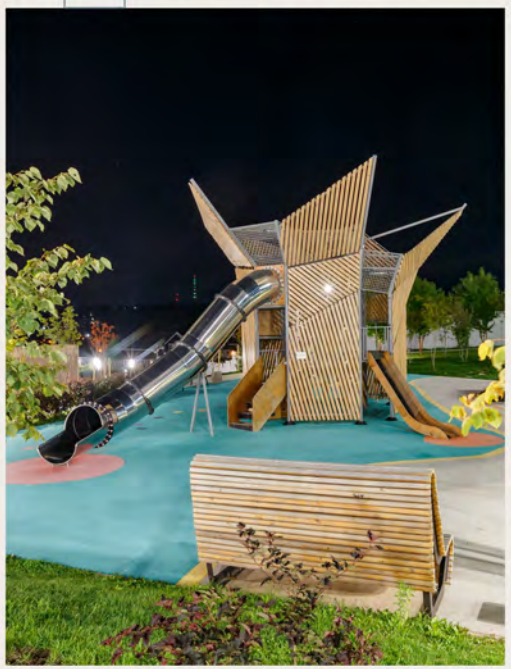
Предусмотрен органично встроенный двухуровневый подземный паркинг, куда спускается лифт. Открыть ворота можно с помощью пульта или просто используя телефон.

В «Квартале Стрижи» предлагается большой выбор кладовых, расположенных в цокольных и на первых этажах каждой блок-секции. Очень удобно убрать из квартиры все то, что занимает много места — велосипеды, сноуборды, палатки, спальники, сезонная одежда и обувь, рабочий инвентарь.

ВСЁ ХОРОШЕЕ СБУДЕТСЯ

ВСЁ ХОРОШЕЕ СБУДЕТСЯ

Стрижи
КВАРТАЛ
ЛУЧШЕ ЗДЕСЬ



Стрижи
КВАРТАЛ
ЛУЧШЕ ЗДЕСЬ
Квартал Стрижи, 14-15-17
за мкр. Первомайский
(3952) 22-77-77
gorozhane.club
Застройщик ООО СЗ «Горожане». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Тел.: (3952) 22-77-77