



— готовые квартиры с разными видами отделки —
ЛУЧШЕ ЗДЕСЬ



(3952) 22-77-77

**Квартал Стрижи, 14-15-17
за мкр. Первомайский**



«Квартал Стрижи» – современный жилой комплекс с уютной камерной обстановкой и продуманной инфраструктурой.

В шаговой доступности два детских сада, которые мы построили в виде волшебных замков. Также рядом находятся все социальные учреждения – школы, поликлиника, магазины, банковские отделения.



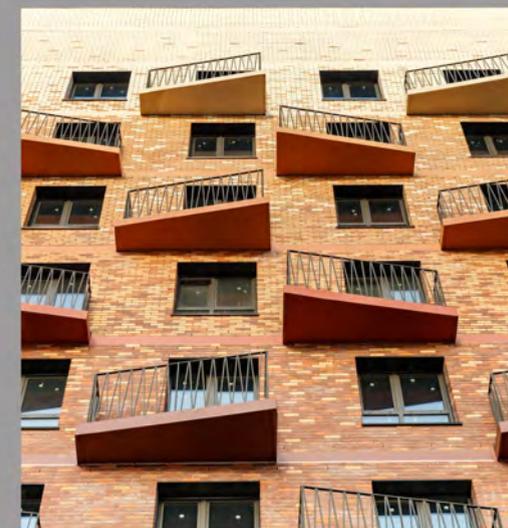
ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ ©



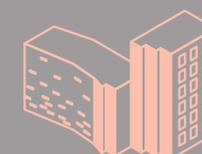
СТИЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ
И ПЕРЕДОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ В ЭКО-СТИЛЕ
И ДВОРЫ БЕЗ МАШИН





Новый жилой квартал спроектирован как город-сад с обилием деревьев и пространств для отдыха и общения. 12 блок-секций различной этажности, каждая пара домов воплощает уникальную стихию — Воду, Воздух, Землю, Огонь, Время. Две уже возведены — Вода и Земля. Завершается строительство новых блок-секций, посвященных стихии Огня.



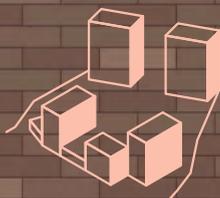
АКЦЕНТНЫЕ ПРИЁМЫ
В АРХИТЕКТУРЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ



- ДОМ СДАН
- КВАРТИРЫ РЕАЛИЗОВАНЫ
- ДОМ СТРОИТСЯ
- ЗДЕСЬ БУДЕТ ДОМ
- ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ КВАРТИРЫ
- ДОМ ПРОЕКТИРУЕТСЯ



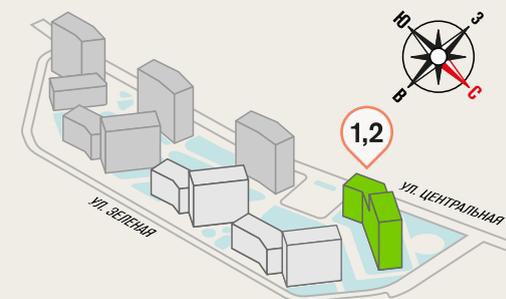
ГОРОД-САД — БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ И ПАРТЕРНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ПЕРЕПАД РЕЛЬЕФА ОБЫГРАН РАЗЛИЧНОЙ ЭТАЖНОСТЬЮ ЗДАНИЙ



АНФИЛАДА ДВОРОВ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ УНИКАЛЕН ПО ХАРАКТЕРУ И НАПОЛНЕНИЮ



14/20 ЭТАЖЕЙ



КВАРТИРЫ РЕАЛИЗОВАНЫ

1

МЕСТО ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ «ТОП ЖК-2023» «ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-НОВОСТРОЙКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»



Первые секции комплекса «Квартал Стрижи» отражают стихию Воды — водопады с открытой водой в лобби, картины из эпоксидной смолы, отражающие разное состояние стихии, постеры с изображением Байкала и сибирских рек.

Для поддержки идентичности места внутри квартала создана улица Родниковая. Она проходит вдоль искусственно созданного ручья, элемента ливневой системы.







КВАРТАЛ СТРИЖИ, 15

© ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



12/18 ЭТАЖЕЙ



ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ КВАРТИРЫ

1

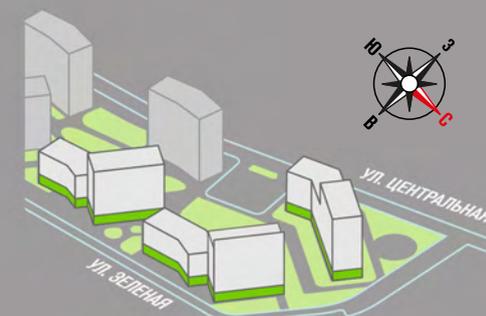
МЕСТО В РЕГИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ «ТОП ЖК — ЯНВ. 2025» ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КАЧЕСТВАМ В Р. П. МАРКОВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



Новые дома квартала отличаются великолепным исполнением архитектуры. В них хочется жить. Ритмика фасада достигается за счет раскреповки (углублений), импостов окон и необычной формы балконов. Используется несколько видов кладки: пиксельная, градиентная и светлая однотонная. Тематика этих блок-секций — стихия Земли и Гор — поддержана в общественных интерьерах цветовым кодом и декоративными панно с имитацией скал.







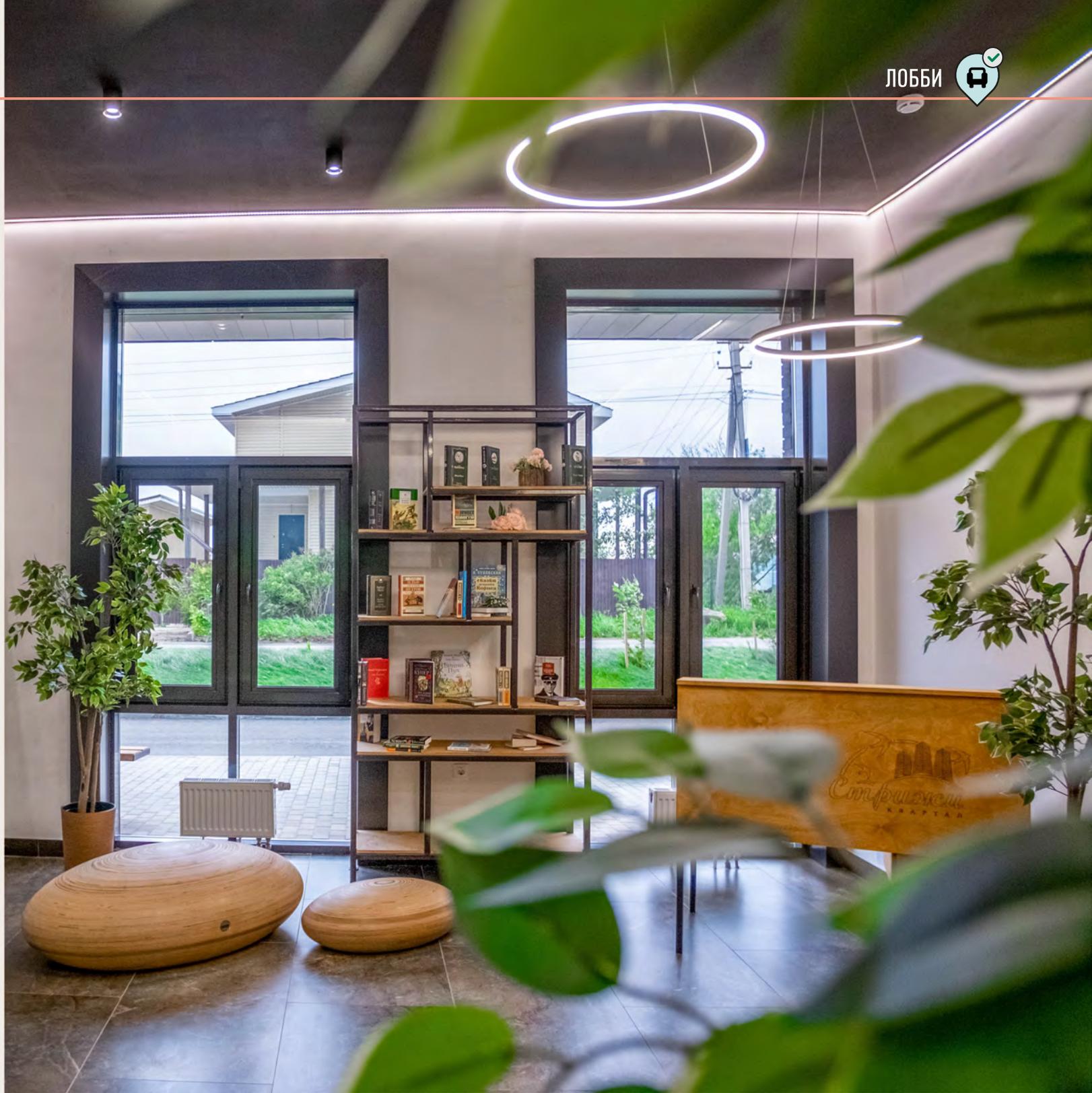
1 ЭТАЖ

-  ЛОББИ
-  С/У
-  МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ
-  ВЫСОКОСКОРОТНЫЕ И БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ



Холлы жилого комплекса — это уют встреч с соседями или отдых за чтением книги. Здесь же расположилась служба консьержей, которые помогут решить вам вопросы, касающиеся эксплуатации дома и квартиры. Интерьеры общественных пространств выполнены по дизайнерским проектам. В лобби вы встретите водопады с открытой водой или потрясающую имитацию скал в пластике стены, картины и фотографии природы России.

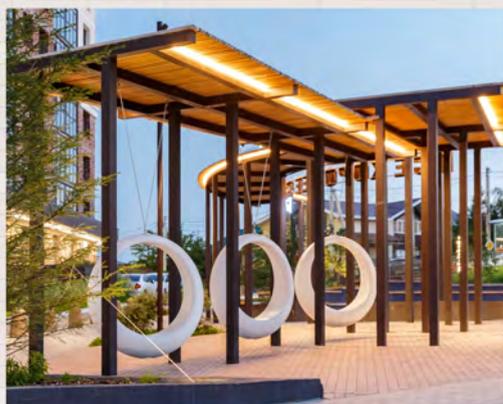






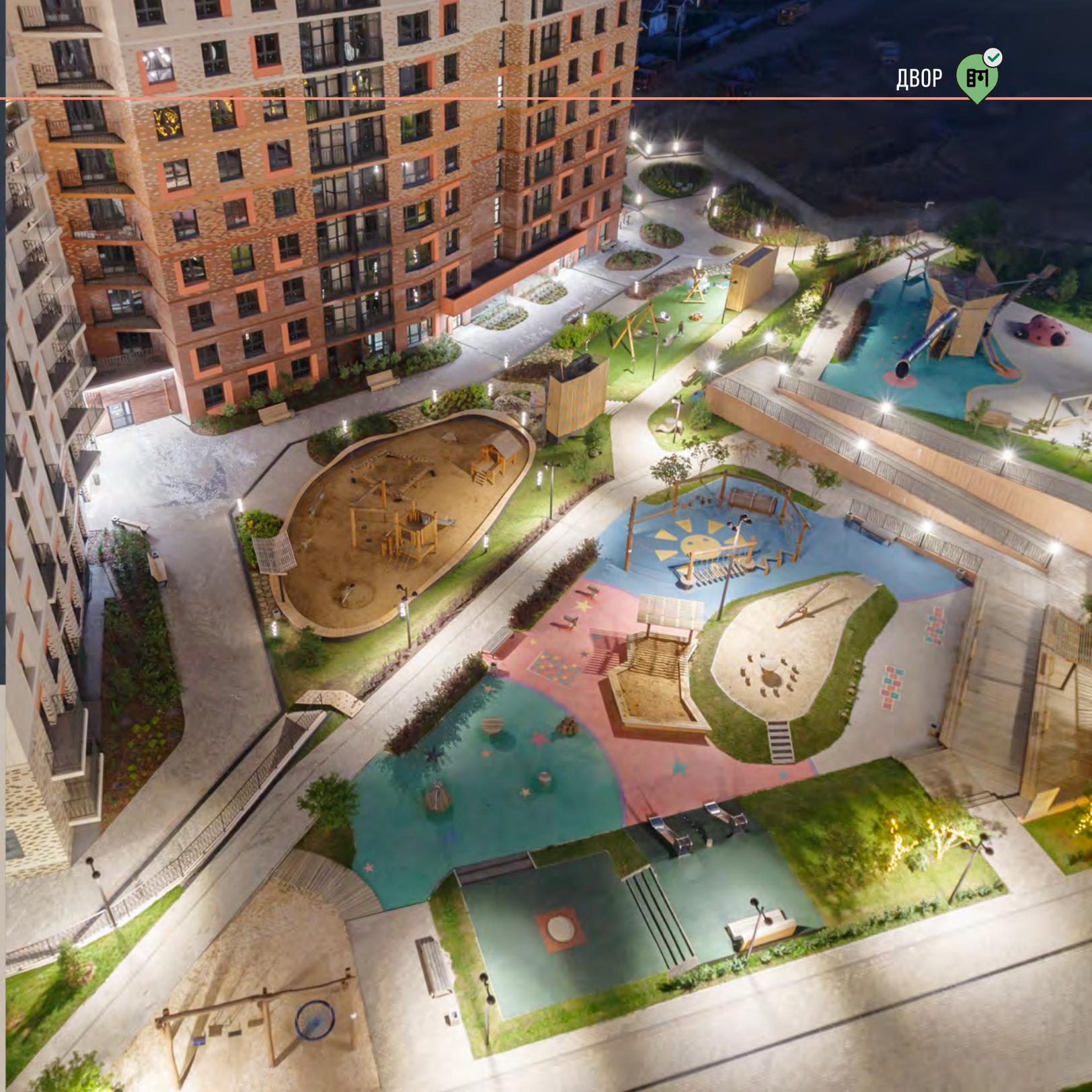
ТЕРРИТОРИЯ

-  АМФИТЕАТР С ПЕРГОЛОЙ
-  ШЛАГБАУМЫ
-  БОЛЬШАЯ ПЕСОЧНИЦА
-  ГОРНЫЕ ВОДОПАДЫ
-  ВУЛКАН
-  КОЛЬЦЕВАЯ ТРОПИНКА



Дворовые пространства комфортны и красивы круглый год. На детских площадках установлено игровое оборудование в эко-стиле, которое отвечает важным требованиям маленьких стрижителей®: безопасность, тактильность, красота. Есть отдельные зоны для тихого отдыха с шезлонгами и лавочками для людей разного возраста и привычек. Чтобы проводить запоминающиеся события, построен уютный амфитеатр.

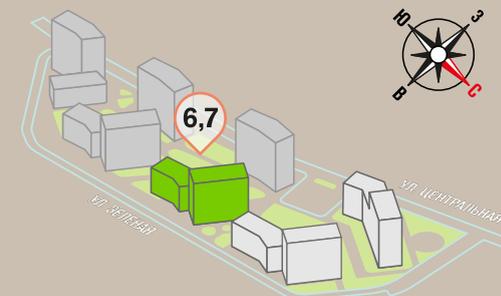






КВАРТАЛ СТРИЖИ, СТРОЯЩИЕСЯ БЛОК-СЕКЦИИ

📍 ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



9/15 ЭТАЖЕЙ



ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ КВАРТИР,
НЕЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



Заветные квартиры в новых блок-секциях остаются подождать совсем чуть-чуть, так как дома **в высокой степени готовности**. Сохраняя наш подход, мы немного изменили паттерн фасадных решений и тематику интерьеров общественных пространств.

СЛЕДИТЕ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОНЛАЙН

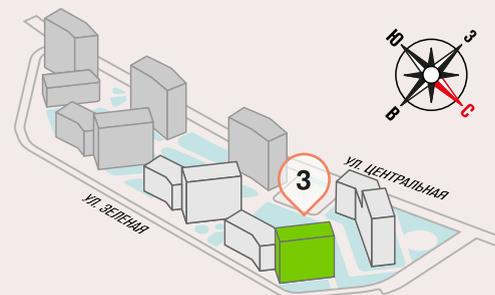




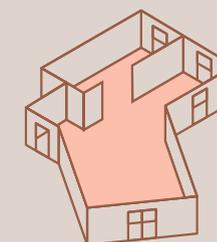


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

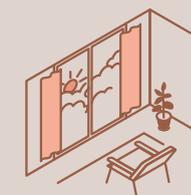
Проектируя «Квартал Стрижи» мы позаботились о том, чтобы все квартиры были теплые и светлые. Эргономичные студии, одно-, двух-, трех- и даже четырёхкомнатные квартиры евроформата или классических планировок — каждому стрижителю® поможем выбрать своё идеальное пространство.



ОПТИМАЛЬНОЕ
ЕСТЕСТВЕННОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ



ИНТЕРЕСНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ



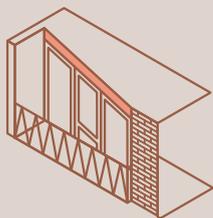
ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ
ВИДОВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

УЛ. ЗЕЛЕНАЯ

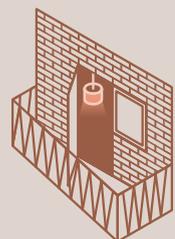
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ

ДОМ СДАН

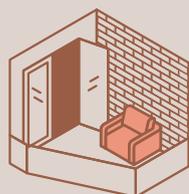
КВАРТАЛ СТРИЖИ



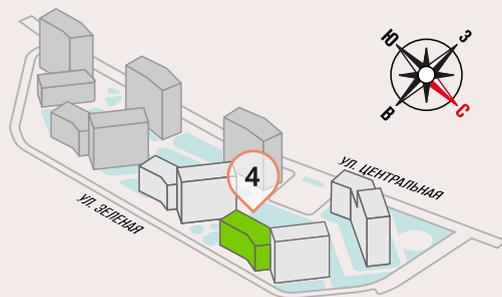
ЗАКРЫТАЯ ЛОДЖИЯ
С ФРАНЦУЗСКИМ
БАЛКОНОМ



ОТКРЫТЫЕ
БАЛКОНЫ



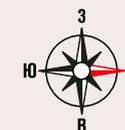
СВОЯ
ТЕРРАССА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Балконы — декоративные французские, открытые необычной формы (метафора стихии Земли и Гор в архитектуре зданий), более камерные закрытые лоджии и большие террасы — есть возможность создать дополнительное стильное место для отдыха на свежем воздухе. А для хранения вещей мы предлагаем кладовые.

УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ



УЛ. ЗЕЛЕНАЯ

ДОМ СДАН

КВАРТАЛ СТРИЖИ



Возможны разные виды отделки квартир: черновая, чтобы выполнить ремонт с нуля или предчистовая (white-box). Выровнены стены, выполнена стяжка пола, разведена электрика и сантехника.

Есть квартиры с чистовой отделкой и дизайнерским ремонтом, уже с оборудованной кухней и санузлом.

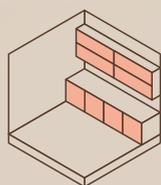
Наше уникальное предложение — **квартиры «под ключ»** — с техникой, стильной мебелью, продуманным цветовым решением, текстилем и декором.



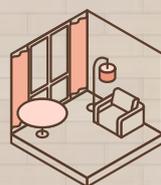
ЧЕРНОВАЯ



ПРЕДЧИСТОВАЯ
WHITE-BOX



ЧИСТОВАЯ,
С ДИЗАЙНЕРСКИМ
РЕМОНТОМ,
ОБОРУДОВАННОЙ
КУХНЕЙ И С/У



МЕБЛИРОВАННЫЕ
«ПОД КЛЮЧ»

ОСТАЮТСЯ ПРИЯТНЫЕ ХЛОПОТЫ —
ВЫБРАТЬ МЕБЕЛЬ, ТЕКСТИЛЬ И ДЕКОР,
НАПОЛНИТЬ ПРОСТРАНСТВО ЛИЧНЫМИ
ВЕЩАМИ И НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ
В УЮТНОЙ КВАРТИРЕ

КАЖДАЯ КВАРТИРА – ЭТО РЕЗУЛЬТАТ
КРОПОТЛИВОЙ РАБОТЫ НАШИХ
ДИЗАЙНЕРОВ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ





Вместительная квартира свободной планировки с двумя санузлами. Простая геометрия и отсутствие перегородок позволяет использовать площадь максимально эффективно.

Балкон как ценное дополнение к жилому пространству, улучшит естественную вентиляцию, станет местом созерцания восходов и любования городскими салютами.

2К | 55,5 м²



ВИДЕООБЗОРЫ КВАРТИР
РАЗНОЙ ОТДЕЛКИ

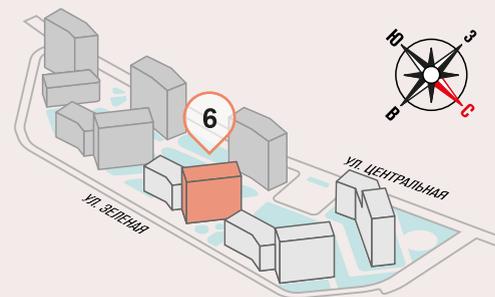


ЕЩЁ БОЛЬШЕ
ГОТОВЫХ РЕШЕНИЙ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Просторные квартиры с комнатами прямоугольной формы позволят вам комфортно распределить все необходимые функциональные зоны. Эргономичная кухня, вместительный гардероб, спальня со своим санузлом, кабинет или детская — планируйте подходящий для вас вариант!



ДОМ СТРОИТСЯ

КВАРТАЛ СТРИЖИ



ГАРДЕРОБНАЯ



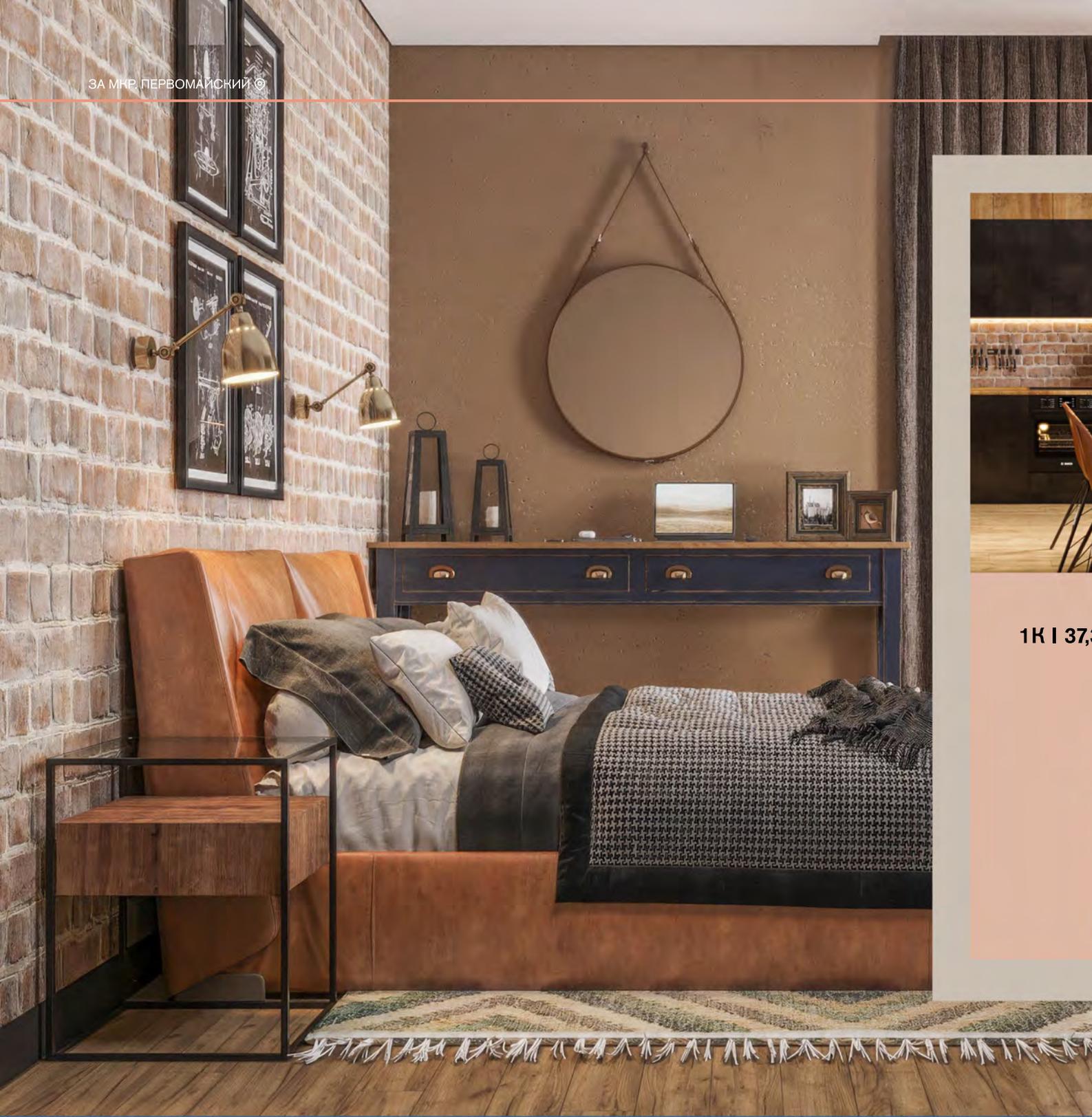
БОЛЬШАЯ ПРИХОЖАЯ



РАЗДЕЛЬНЫЙ / СОВМЕЩЕННЫЙ С/У



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



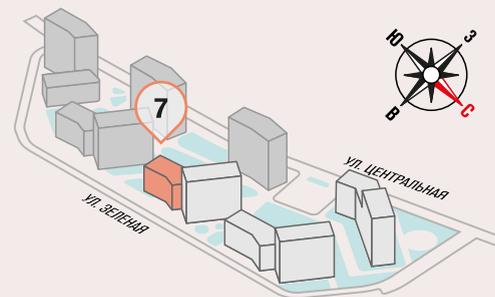
1К I 37,3 м²





ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Интерьерные решения почти завершенной блок-секции дополнены нестандартными планировками. Есть квартиры, окна которых выходят на две стороны для максимального уровня естественного освещения. Эффективная инсоляция достигается благодаря грамотному расположению зданий на участке и применению панорамного остекления.



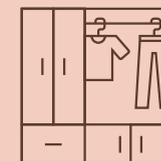
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ



УЛ. ЗЕЛЕНАЯ

ДОМ СТРОИТСЯ

КВАРТАЛ СТРИЖИ



ГАРДЕРОБНАЯ



БОЛЬШАЯ ПРИХОЖАЯ



РАЗДЕЛЬНЫЙ / СОВМЕЩЕННЫЙ С/У



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



2К
46,2 м²

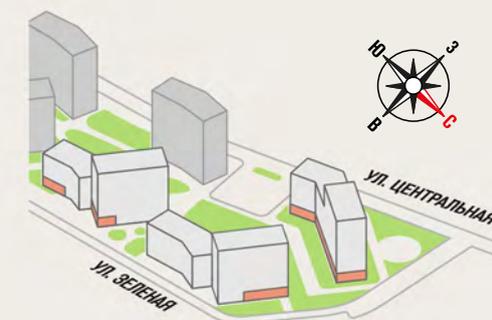




НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



© ЗА МКР. ПЕРВОМАЙСКИЙ



УТОЧНЯЙТЕ НАЛИЧИЕ
СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОД КОММЕРЦИЮ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:



АВТОПАРКОВКА



КЛАДОВЫЕ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

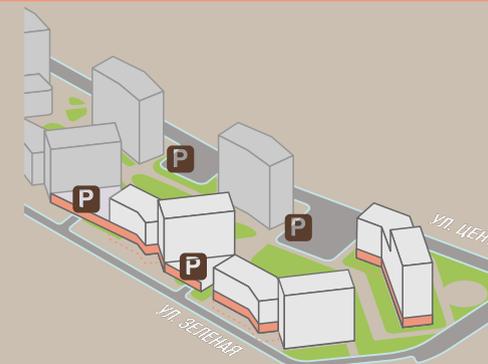
Коммерческие помещения в «Квартале Стрижи» привлекательны для развития именно малого бизнеса — мы предусмотрели площади «малой нарезки», чтобы без больших вложений вы могли открыть небольшое кафе, аптечный пункт, салон красоты или ателье для ремонта.

АКТИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ
И ТРАНСПОРТНЫЙ ТРАФИК



СВЕТЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
С ВИТРАЖНЫМИ ОКНАМИ

В семи возведённых блок-секциях проживают около тысячи семей, а в шаговой доступности находятся и первые двенадцать секций «Стрижей», и Сергиев Посад. При таком насыщенном трафике ваш бизнес будет обеспечен спросом и постоянными клиентами. Стрижители® микрорайона с радостью встречают открытие новых магазинов у дома!



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

-  АВТОПАРКОВКА
-  КЛАДОВЫЕ
-  КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Предусмотрен органично встроенный двухуровневый подземный паркинг, куда спускается лифт. Открыть ворота можно с помощью пульта или просто используя телефон.

В «Квартале Стрижи» предлагается большой выбор кладовых, расположенных в цокольных и на первых этажах каждой блок-секции. Очень удобно убрать из квартиры все то, что занимает много места — велосипеды, сноуборды, палатки, спальники, сезонная одежда и обувь, рабочий инвентарь.











ЛУЧШЕ ЗДЕСЬ

Квартал Стрижи, 14-15-17
за мкр. Первомайский

(3952) 22-77-77



 gorozhane.club

Застройщик ООО СЗ «Горожане». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Тел.: (3952) 22-77-77