

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000380 от 17.04.2020

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу: Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский. 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 17.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ГОРОЖАНЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)222-77-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>v.c.i@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gorozhane.club</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кокорев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3849067610</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173850046402</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Восток Центр Иркутск"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3811146983</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-214-451 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381255085097</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сигал</b>
	3.4.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-695-419 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381402615284</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Восток Центр Иркутск</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811146983</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850011197</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 139,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Сальдо по кредиту сч.60.01 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками"; сч. 68.06 "Расчеты по налогам и сборам" ; сч. 69 "Расчеты по соц.страхованию и обеспечению"</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 664,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Сальдо по дебету сч.60.02 "Авансы выданные" ; сч. 68 "Расчеты по налогам и сборам"</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка от 13.03.2017 №RU38510109-045, утверждённый Постановлением Администрации Марковского муниципального образования- Администрацией городского поселения от 13.03.2017 №276; с Изменениями, утверждёнными Постановлением Администрации Марковского муниципального образования- Администрацией городского поселения от 17.05.2018 №795</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 824,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Маркова</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:



	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 244,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9477,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>357,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9834,77 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7528,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>566,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8094,59 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "Аснова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678081791</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0010-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0136-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал Стрижи</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:010902:32</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46613,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: - асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутривороную территорию. Площадка для обслуживания жилого дома и встроенных помещений располагается по ул. Центральная с западной стороны строящегося дома. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Для обеспечения подъезда к проектируемому жилому дому пожарных машин предусмотрена возможность кольцевого с заездом на территорию с ул.Центральная. Пожаротушение с северо-восточного фасада осуществляется с проектируемого проезда, как для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 более 28 метров высотой, на расстоянии 8-10 метров от наружных стен. Для тушения возможного пожара, обеспечена возможность подъезда пожарных машин по асфальтобетонному проезду, а также по тротуарам и газонам на усиленном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1-го этапа строительства согласно расчету размещено 48 м/м временного хранения транспорта жителей и 4 м/места для автомобилей сотрудников офисов с юго-западной стороны от строящегося дома. Так же, запроектировано 7 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутривороную территорию. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Расчет требуемого количества машино-мест проектируемых жилых домов произведен в соответствии с требованием п. 11.19 СП 42.13330.2011 – по местным нормативам. Уровень автомобилизации принят в соответствии местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Иркутского района Иркутской области
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой с юго-восточной стороны от строящихся домов и площадки для отдыха взрослого населения - с юго-восточной и северо-западной сторон от строящихся домов. На площадках для игр детей устанавливается необходимое оборудование. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. На площадках перед входами в здания, предусмотрены урны и скамьи. Входы на площадку организованы только с внутриворонных тротуаров, а также предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутривороную территорию
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов запроектированы 2 площадки по 5 контейнеров каждая, общей ёмкостью 11 куб.м, для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Площадки расположены в юго-западной и в северо-восточной частях участка. Расстояние от площадок до нормируемых объектов (запроектированных и существующих) составляет не менее 20м и не более 100м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Озеленение включает в себя хвойные деревья, лиственные деревья, кустарники. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется наиболее устойчивая смесь трав</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН - 7 мест: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутридворового). Границы участков освещения: внутриквартальные - проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые - проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. Тех.условия № 3102/20 от 20.03.2020, выданы АО "Восток Центр Иркутск", срок действия 2 года - до 19.03.2022, плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  1. Для электроснабжения жилого комплекса с многоквартирными домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусматривается двухтрансформаторная подстанция 10/0,4кВ с масляными трансформаторами, рекомендуемой мощностью 1000/10/0,4 кВ, размещенная с северо-восточной стороны на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:2269.  2. С восточной стороны строящихся дома располагаются ёмкости для сбора чистой воды - данные очистные сооружения предназначены для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимаются к установке три стеклопластиковые емкости каждая емкостью 100 м3 (общий объем 300 м3).  3. Для организации рельефа с северо-западной и северо-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>904/16-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 542 509,95 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 164 018,94 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СЗ Горожане</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3849067610</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
150	жилое	1	2	122.94	3
151	жилое	1	2	90.63	3
152	жилое	1	2	106.64	3

153	жилое	2	2	44.71	2
154	жилое	2	2	25.51	1
155	жилое	2	2	49.75	2
156	жилое	2	2	60.52	3
157	жилое	2	2	27.01	1
158	жилое	2	2	45.82	2
159	жилое	3	2	44.59	2
160	жилое	3	2	26.52	1
161	жилое	3	2	49.37	2
162	жилое	3	2	41.75	1
163	жилое	3	2	52.13	2
164	жилое	3	2	35.61	1
165	жилое	3	2	53.97	2
166	жилое	3	2	54.39	2
167	жилое	3	2	60.69	3
168	жилое	3	2	26.87	1
169	жилое	3	2	45.96	2
170	жилое	4	2	44.59	2
171	жилое	4	2	26.52	1
172	жилое	4	2	49.37	2
173	жилое	4	2	41.75	1
174	жилое	4	2	52.13	2
175	жилое	4	2	35.61	1
176	жилое	4	2	53.97	2
177	жилое	4	2	54.39	2
178	жилое	4	2	60.69	3
179	жилое	4	2	26.87	1
180	жилое	4	2	45.96	2
181	жилое	5	2	44.59	2
182	жилое	5	2	26.52	1
183	жилое	5	2	49.37	2
184	жилое	5	2	41.75	1
185	жилое	5	2	52.13	2
186	жилое	5	2	35.61	1
187	жилое	5	2	53.97	2
188	жилое	5	2	54.39	2
189	жилое	5	2	60.69	3
190	жилое	5	2	26.87	1
191	жилое	5	2	45.96	2
192	жилое	6	2	44.59	2
193	жилое	6	2	26.52	1
194	жилое	6	2	49.37	2
195	жилое	6	2	41.75	1

196	жилое	6	2	52.13	2
197	жилое	6	2	35.61	1
198	жилое	6	2	53.97	2
199	жилое	6	2	54.39	2
200	жилое	6	2	60.69	3
201	жилое	6	2	26.87	1
202	жилое	6	2	45.96	2
203	жилое	7	2	44.59	2
204	жилое	7	2	26.52	1
205	жилое	7	2	49.37	2
206	жилое	7	2	41.75	1
207	жилое	7	2	52.13	2
208	жилое	7	2	35.61	1
209	жилое	7	2	53.97	2
210	жилое	7	2	54.39	2
211	жилое	7	2	60.69	3
212	жилое	7	2	26.87	1
213	жилое	7	2	45.96	2
214	жилое	8	2	44.59	2
215	жилое	8	2	26.52	1
216	жилое	8	2	49.37	2
217	жилое	8	2	41.75	1
218	жилое	8	2	52.13	2
219	жилое	8	2	35.61	1
220	жилое	8	2	53.97	2
221	жилое	8	2	54.39	2
222	жилое	8	2	60.69	3
223	жилое	8	2	26.87	1
224	жилое	8	2	45.96	2
225	жилое	9	2	44.59	2
226	жилое	9	2	26.52	1
227	жилое	9	2	49.37	2
228	жилое	9	2	41.75	1
229	жилое	9	2	52.13	2
230	жилое	9	2	35.61	1
231	жилое	9	2	53.97	2
232	жилое	9	2	54.39	2
233	жилое	9	2	60.69	3
234	жилое	9	2	26.87	1
235	жилое	9	2	45.96	2
236	жилое	10	2	44.59	2
237	жилое	10	2	26.52	1
238	жилое	10	2	49.37	2

239	жилое	10	2	41.75	1
240	жилое	10	2	52.13	2
241	жилое	10	2	35.61	1
242	жилое	10	2	53.97	2
243	жилое	10	2	54.39	2
244	жилое	10	2	60.69	3
245	жилое	10	2	26.87	1
246	жилое	10	2	45.96	2
247	жилое	11	2	44.59	2
248	жилое	11	2	26.52	1
249	жилое	11	2	49.37	2
250	жилое	11	2	41.75	1
251	жилое	11	2	52.13	2
252	жилое	11	2	35.61	1
253	жилое	11	2	53.97	2
254	жилое	11	2	54.39	2
255	жилое	11	2	60.69	3
256	жилое	11	2	26.87	1
257	жилое	11	2	45.96	2
258	жилое	12	2	44.59	2
259	жилое	12	2	26.52	1
260	жилое	12	2	49.37	2
261	жилое	12	2	41.75	1
262	жилое	12	2	52.13	2
263	жилое	12	2	35.61	1
264	жилое	12	2	53.97	2
265	жилое	12	2	54.39	2
266	жилое	12	2	60.69	3
267	жилое	12	2	26.87	1
268	жилое	12	2	45.96	2
269	жилое	13	2	44.59	2
270	жилое	13	2	26.52	1
271	жилое	13	2	49.37	2
272	жилое	13	2	41.75	1
273	жилое	13	2	52.13	2
274	жилое	13	2	35.61	1
275	жилое	13	2	53.97	2
276	жилое	13	2	54.39	2
277	жилое	13	2	60.69	3
278	жилое	13	2	26.87	1
279	жилое	13	2	45.96	2
280	жилое	14	2	44.59	2
281	жилое	14	2	26.52	1

282	жилое	14	2	49.37	2
283	жилое	14	2	41.75	1
284	жилое	14	2	52.13	2
285	жилое	14	2	35.61	1
286	жилое	14	2	53.97	2
287	жилое	14	2	54.39	2
288	жилое	14	2	60.69	3
289	жилое	14	2	26.87	1
290	жилое	14	2	45.96	2
291	жилое	15	2	44.59	2
292	жилое	15	2	26.52	1
293	жилое	15	2	49.37	2
294	жилое	15	2	41.75	1
295	жилое	15	2	52.13	2
296	жилое	15	2	35.61	1
297	жилое	15	2	53.97	2
298	жилое	15	2	54.39	2
299	жилое	15	2	60.69	3
300	жилое	15	2	26.87	1
301	жилое	15	2	45.96	2
302	жилое	16	2	44.59	2
303	жилое	16	2	26.52	1
304	жилое	16	2	49.37	2
305	жилое	16	2	41.75	1
306	жилое	16	2	52.13	2
307	жилое	16	2	35.61	1
308	жилое	16	2	53.97	2
309	жилое	16	2	54.39	2
310	жилое	16	2	60.69	3
311	жилое	16	2	26.87	1
312	жилое	16	2	45.96	2
313	жилое	17	2	44.59	2
314	жилое	17	2	26.52	1
315	жилое	17	2	49.37	2
316	жилое	17	2	41.75	1
317	жилое	17	2	52.13	2
318	жилое	17	2	35.61	1
319	жилое	17	2	53.97	2
320	жилое	17	2	54.39	2
321	жилое	17	2	60.69	3
322	жилое	17	2	26.87	1
323	жилое	17	2	45.96	2
324	жилое	18	2	44.7	2

325	жилое	18	2	26.51	1
326	жилое	18	2	56.77	2
327	жилое	18	2	49.56	2
328	жилое	18	2	52.04	2
329	жилое	18	2	35.75	1
330	жилое	18	2	54.08	2
331	жилое	18	2	55.2	2
332	жилое	18	2	61.13	3
333	жилое	18	2	26.97	1
334	жилое	18	2	45.96	2
335	жилое	19	2	44.7	2
336	жилое	19	2	26.51	1
337	жилое	19	2	56.77	2
338	жилое	19	2	49.56	2
339	жилое	19	2	52.04	2
340	жилое	19	2	35.75	1
341	жилое	19	2	54.08	2
342	жилое	19	2	55.2	2
343	жилое	19	2	61.13	3
344	жилое	19	2	26.97	1
345	жилое	19	2	45.96	2
346	жилое	20	2	44.7	2
347	жилое	20	2	26.51	1
348	жилое	20	2	56.77	2
349	жилое	20	2	49.56	2
350	жилое	20	2	52.04	2
351	жилое	20	2	35.75	1
352	жилое	20	2	54.08	2
353	жилое	20	2	55.2	2
354	жилое	20	2	61.13	3
355	жилое	20	2	26.97	1
356	жилое	20	2	45.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1 (пом. 201-203)	Нежилое помещение	2	2	57.92	Офис (201)	50.27
					Тамбур (203)	2.01
					С/У (202)	5.64
Офис №2 (пом.204-206)	Нежилое помещение	2	2	41.92	Офис (206)	34.1
					Тамбур (204)	2.46
					С/У (205)	5.36
Офис №3 (пом.209-211)	Нежилое помещение	2	2	55.1	Офис (211)	45.77

					Тамбур (209)	3.7
					С/У (210)	5.63
Офис №4 (пом.212-214)	Нежилое помещение	2	2	45.2	Офис (212)	35.54
					Тамбур (213)	3.75
					С/У (214)	5.91
к-1	Нежилое помещение	1	2	5.76	Индивидуальная кладовая ячейка	5.76
к-2	Нежилое помещение	1	2	5.64	Индивидуальная кладовая ячейка	5.64
к-3	Нежилое помещение	1	2	7.37	Индивидуальная кладовая ячейка	7.37
к-4	Нежилое помещение	1	2	7.5	Индивидуальная кладовая ячейка	7.5
к-5	Нежилое помещение	1	2	6.92	Индивидуальная кладовая ячейка	6.92
к-6	Нежилое помещение	1	2	4.35	Индивидуальная кладовая ячейка	4.35
к-7	Нежилое помещение	1	2	9.63	Индивидуальная кладовая ячейка	9.63
к-8	Нежилое помещение	1	2	6.61	Индивидуальная кладовая ячейка	6.61
к-9	Нежилое помещение	1	2	6.74	Индивидуальная кладовая ячейка	6.74
к-10	Нежилое помещение	1	2	7.4	Индивидуальная кладовая ячейка	7.4
к-11	Нежилое помещение	1	2	7.28	Индивидуальная кладовая ячейка	7.28
к-12	Нежилое помещение	1	2	7.83	Индивидуальная кладовая ячейка	7.83
к-13	Нежилое помещение	1	2	6.59	Индивидуальная кладовая ячейка	6.59
к-14	Нежилое помещение	1	2	7.07	Индивидуальная кладовая ячейка	7.07
к-15	Нежилое помещение	1	2	7.35	Индивидуальная кладовая ячейка	7.35
к-16	Нежилое помещение	1	2	7.09	Индивидуальная кладовая ячейка	7.09
к-17	Нежилое помещение	1	2	7.59	Индивидуальная кладовая ячейка	7.59
к-18	Нежилое помещение	1	2	8.05	Индивидуальная кладовая ячейка	8.05
к-19	Нежилое помещение	1	2	8.89	Индивидуальная кладовая ячейка	8.89
к-20	Нежилое помещение	1	2	7.34	Индивидуальная кладовая ячейка	7.34
к-21	Нежилое помещение	1	2	7.18	Индивидуальная кладовая ячейка	7.18
к-22	Нежилое помещение	1	2	7.16	Индивидуальная кладовая ячейка	7.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Ж/5-7	Техническое, для доступа в техподполье	18.57
2	Коридор	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Е/3-6	Техническое, для доступа в техподполье	15.26
3	Тамбуры	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Е/5-6; 1 этаж в осях Д-Ж/5-7	Техническое, для энергосбережения	60.1
4	СС	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Е/5-7	Техническое, для устройства сетей связи	18.08
5	Техподполье	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях А-Н/1-7	Техническое, для размещения технических помещений	571.93
6	Электрощитовая	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Е/5-7	Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	17.45
7	Спуск в подвал	1 этаж отм. +0,000 в осях Д-Ж/5-7	Техническое, для доступа в подвальный этаж	7.26



8	КУИ	1этаж отм. +0,000 в осях Д-Е/5-6	Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	5.55
9	Лестничные клетки (Н1)	1 этаж отм. +0,000 в осях Е-Ж/5-7; 2-20 этажи в осях Д-Ж/5-6, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	263.41
10	Вестибюль	1этаж, отм. +0,000 в осях Д-Ж/3-6	Общественное, для входа в жилую часть	20.75
11	Тамбуры	1этаж отм. +0,000 в осях Г-Е/5-6; 2 этаж в осях Д-Е/5-6 и в осях Ж-И/1-3 и 3-20 этажи в осях Д-Е/5-6 - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для энергосбережения	74.43
12	Коридор блока кладовых	1этаж отм. +0,000, в осях А-Н/1-4	Общественное, для доступа к индивидуальным кладовым ячейкам	74.84
13	Колясочная	1этаж отм. +0,000, в осях Г-Д/5-7	Общественное, для хранения колясок жильцов	17.53
14	С/у	1этаж отм. +0,000, в осях Г-Д/5-6	Общественное, для нужд жильцов	3.73
15	Межквартирные коридоры	1этаж отм. +0,000 в осях В-Л/3-5; 2 этаж в осях В-Л/1-5 и 3-20 этажи в осях В-Л/3-5, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	1496.51
16	Лифтовые холлы	2-20 этажи в осях Д-Ж/3-6, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	273
17	Переходные лоджии	2-20 этажи в осях Д-Ж/5-7, - отм. +3,220...+57,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	126.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Д/5-6	Электрощитовая, с установленной вней ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
2	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Д/5-6	Слаботочные системы, помещение сетей связи	Для работы сетей связи, и противопожарной защиты
3	Шахта лифтов 1-20 этажи, отм. +0,000...+57,600 в осях Д-Ж/4-5	Лифты-2шт., и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
4	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/3-4	Насосная установка для противопожарных целей	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение
6	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Водомерный узел кран шаровый, фильтр, приборы учета	Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды

7	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/1-2	Тепловой пункт клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос подпиточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, приборы учета, регулятор температуры	Для работы систем отопления и ГВС, обеспечения теплового и гидравлического обеспечения здания
8	с отм. -2,600 по ... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений, противопожарный водопровод
9	с отм. -2,600...по +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
10	с отм. -2,600 по... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	с отм. -2,600, по ... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	1-20 этажи, отм. - 2,600... +63,930, в осях А-Н/1-7	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>863 996 900 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810918350019223</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>761 172 759,51 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>761 172 759,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>761 172 759,51 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>190 410 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования: - собственные средства Застройщика – 102 824,140 тыс.руб. (не менее 11,9 % от стоимости проекта) - средства участников долевого строительства – 0,00 тыс. руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 761 172,759 тыс.руб. (не более 88,1 % от стоимости проекта) В залог обеспечения обязательств передаются: - Земельный участок, кадастровый номер 38:06:010902:32 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (квартиры: общая площадь, кв. м: 16 372,84, 356 шт. нежилые помещения: общая площадь, кв. м: 577,61, 11 шт. кладовые: общая площадь, кв. м: 345,9, - 49 шт.) - Доля 100% Уставного капитала Застройщика

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "Аснова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678081791</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0010-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0136-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал Стрижи</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU38510109-216-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:06:010902:32</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46613,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: - асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутривороную территорию. Площадка для обслуживания жилого дома и встроенных помещений располагается по ул. Центральная с западной стороны строящегося дома. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Для обеспечения подъезда к проектируемому жилому дому пожарных машин предусмотрена возможность кольцевого с заездом на территорию с ул.Центральная. Пожаротушение с северо-восточного фасада осуществляется с проектируемого проезда, как для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 более 28 метров высотой, на расстоянии 8-10 метров от наружных стен. Для тушения возможного пожара, обеспечена возможность подъезда пожарных машин по асфальтобетонному проезду, а также по тротуарам и газонам на усиленном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 1-го этапа строительства согласно расчету размещено 48 м/м временного хранения транспорта жителей и 4 м/места для автомобилей сотрудников офисов с юго-западной стороны от строящегося дома. Так же, запроектировано 7 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутривороную территорию. Подъезд экстренных служб (скорая, пожарная) предусмотрен по усиленному плиточному покрытию тротуара. Для обслуживания офисов и жилого дома предусмотрен карман по ул. Центральная. Расчет требуемого количества машино-мест проектируемых жилых домов произведен в соответствии с требованием п. 11.19 СП 42.13330.2011 – по местным нормативам. Уровень автомобилизации принят в соответствии местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Иркутского района Иркутской области
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой с юго-восточной стороны от строящихся домов и площадки для отдыха взрослого населения - с юго-восточной и северо-западной сторон от строящихся домов. На площадках для игр детей устанавливается необходимое оборудование. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. На площадках перед входами в здания, предусмотрены урны и скамьи. Входы на площадку организованы только с внутриворонных тротуаров, а также предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутривороную территорию
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов запроектированы 2 площадки по 5 контейнеров каждая, общей ёмкостью 11 куб.м, для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Площадки расположены в юго-западной и в северо-восточной частях участка. Расстояние от площадок до нормируемых объектов (запроектированных и существующих) составляет не менее 20м и не более 100м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Озеленение включает в себя хвойные деревья, лиственные деревья, кустарники. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется наиболее устойчивая смесь трав</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН - 7 мест: 2 с северной и 5 с южной, юго-западной стороны строящегося дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутридворового). Границы участков освещения: внутриквартальные - проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые - проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. Тех.условия № 3102/20 от 20.03.2020, выданы АО "Восток Центр Иркутск", срок действия 2 года - до 19.03.2022, плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  1. Для электроснабжения жилого комплекса с многоквартирными домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусматривается двухтрансформаторная подстанция 10/0,4кВ с масляными трансформаторами, рекомендуемой мощностью 1000/10/0,4 кВ, размещенная с северо-восточной стороны на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:06:010902:2269.  2. С восточной стороны строящихся дома располагаются ёмкости для сбора чистой воды - данные очистные сооружения предназначены для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимаются к установке три стеклопластиковые емкости каждая емкостью 100 м3 (общий объем 300 м3).  3. Для организации рельефа с северо-западной и северо-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>904/16-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 542 509,95 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 164 018,94 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СЗ Горожане</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3849067610</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>149</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>34</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	78.57	2
2	жилое	1	1	93.72	3
3	жилое	2	1	59.32	2
4	жилое	2	1	73.66	3
5	жилое	2	1	50.58	2



6	жилое	2	1	64.83	3
7	жилое	3	1	59.32	2
8	жилое	3	1	73.65	3
9	жилое	3	1	60.15	2
10	жилое	3	1	35.61	1
11	жилое	3	1	27.8	1
12	жилое	3	1	63.74	2
13	жилое	3	1	36.27	1
14	жилое	3	1	35.77	1
15	жилое	3	1	44.94	2
16	жилое	3	1	44.68	2
17	жилое	3	1	64.83	3
18	жилое	4	1	59.32	2
19	жилое	4	1	73.65	3
20	жилое	4	1	60.15	2
21	жилое	4	1	35.61	1
22	жилое	4	1	27.8	1
23	жилое	4	1	63.74	2
24	жилое	4	1	36.27	1
25	жилое	4	1	35.77	1
26	жилое	4	1	44.94	2
27	жилое	4	1	44.68	2
28	жилое	4	1	64.83	3
29	жилое	5	1	59.32	2
30	жилое	5	1	73.65	3
31	жилое	5	1	60.15	2
32	жилое	5	1	35.61	1
33	жилое	5	1	27.8	1
34	жилое	5	1	63.74	2
35	жилое	5	1	36.27	1
36	жилое	5	1	35.77	1
37	жилое	5	1	44.94	2
38	жилое	5	1	44.68	2
39	жилое	5	1	64.83	3
40	жилое	6	1	59.32	2
41	жилое	6	1	73.65	3
42	жилое	6	1	60.15	2
43	жилое	6	1	35.61	1
44	жилое	6	1	27.8	1
45	жилое	6	1	63.74	2
46	жилое	6	1	36.27	1
47	жилое	6	1	35.77	1
48	жилое	6	1	44.94	2

49	жилое	6	1	44.68	2
50	жилое	6	1	64.83	3
51	жилое	7	1	59.32	2
52	жилое	7	1	73.65	3
53	жилое	7	1	60.15	2
54	жилое	7	1	35.61	1
55	жилое	7	1	27.8	1
56	жилое	7	1	63.74	2
57	жилое	7	1	36.27	1
58	жилое	7	1	35.77	1
59	жилое	7	1	44.94	2
60	жилое	7	1	44.68	2
61	жилое	7	1	64.83	3
62	жилое	8	1	59.32	2
63	жилое	8	1	73.65	3
64	жилое	8	1	60.15	2
65	жилое	8	1	35.61	1
66	жилое	8	1	27.8	1
67	жилое	8	1	63.74	2
68	жилое	8	1	36.27	1
69	жилое	8	1	35.77	1
70	жилое	8	1	44.94	2
71	жилое	8	1	44.68	2
72	жилое	8	1	64.83	3
73	жилое	9	1	59.32	2
74	жилое	9	1	73.65	3
75	жилое	9	1	60.15	2
76	жилое	9	1	35.61	1
77	жилое	9	1	27.8	1
78	жилое	9	1	63.74	2
79	жилое	9	1	36.27	1
80	жилое	9	1	35.77	1
81	жилое	9	1	44.94	2
82	жилое	9	1	44.68	2
83	жилое	9	1	64.83	3
84	жилое	10	1	59.32	2
85	жилое	10	1	73.65	3
86	жилое	10	1	60.15	2
87	жилое	10	1	35.61	1
88	жилое	10	1	27.8	1
89	жилое	10	1	63.74	2
90	жилое	10	1	36.27	1
91	жилое	10	1	35.77	1

92	жилое	10	1	44.94	2
93	жилое	10	1	44.68	2
94	жилое	10	1	64.83	3
95	жилое	11	1	59.32	2
96	жилое	11	1	73.65	3
97	жилое	11	1	60.15	2
98	жилое	11	1	35.61	1
99	жилое	11	1	27.8	1
100	жилое	11	1	63.74	2
101	жилое	11	1	36.27	1
102	жилое	11	1	35.77	1
103	жилое	11	1	44.94	2
104	жилое	11	1	44.68	2
105	жилое	11	1	64.83	3
106	жилое	12	1	59.32	2
107	жилое	12	1	73.65	3
108	жилое	12	1	60.15	2
109	жилое	12	1	35.61	1
110	жилое	12	1	27.8	1
111	жилое	12	1	63.74	2
112	жилое	12	1	36.27	1
113	жилое	12	1	35.77	1
114	жилое	12	1	44.94	2
115	жилое	12	1	44.68	2
116	жилое	12	1	64.83	3
117	жилое	13	1	59.32	2
118	жилое	13	1	73.65	3
119	жилое	13	1	60.15	2
120	жилое	13	1	35.61	1
121	жилое	13	1	27.8	1
122	жилое	13	1	63.74	2
123	жилое	13	1	36.27	1
124	жилое	13	1	35.77	1
125	жилое	13	1	44.94	2
126	жилое	13	1	44.68	2
127	жилое	13	1	64.83	3
128	жилое	14	1	59.32	2
129	жилое	14	1	73.65	3
130	жилое	14	1	60.15	2
131	жилое	14	1	35.61	1
132	жилое	14	1	27.8	1
133	жилое	14	1	63.74	2
134	жилое	14	1	36.27	1

135	жилое	14	1	35.77	1
136	жилое	14	1	44.94	2
137	жилое	14	1	44.68	2
138	жилое	14	1	64.83	3
139	жилое	15	1	59.32	2
140	жилое	15	1	73.65	3
141	жилое	15	1	60.15	2
142	жилое	15	1	35.61	1
143	жилое	15	1	27.8	1
144	жилое	15	1	63.74	2
145	жилое	15	1	36.27	1
146	жилое	15	1	35.77	1
147	жилое	15	1	44.94	2
148	жилое	15	1	44.68	2
149	жилое	15	1	64.83	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1 (пом.201-203.1)	Нежилое помещение	2	2	43.85	Офис (201)	30.82
					Коридор (202)	2.8
					С/У (203)	4.69
					Подсобное помещение (203.1)	5.54
Офис №2 (пом.204-206)	Нежилое помещение	2	2	37.71	Офис (204)	30.31
					Коридор (206)	2.71
					С/У (205)	4.69
Офис №3 (пом.207-209)	Нежилое помещение	2	2	37.73	Офис (207)	30.33
					Коридор (209)	2.71
					С/У (208)	4.69
Офис №4 (пом.210-212)	Нежилое помещение	2	2	52.37	Офис (210)	44.87
					Коридор (211)	2.45
					С/У (212)	5.05
Офис №5 (пом. 213-215)	Нежилое помещение	2	2	37.73	Офис (213)	30.16
					Коридор (215)	2.77
					С/У (214)	4.8
Офис №6 (пом.216-219.1)	Нежилое помещение	2	2	62.37	Офис (216)	30.79
					Офис (217)	19.51
					Тамбур (219)	2.77
					Подсобное помещение (219.1)	4.86
					С/У (218)	4.44
Офис №7 (пом.110-115)	Нежилое помещение	1	2	105.71	Тамбур (110)	5.28
					Офис (111)	68.23
					Офис (112)	20.28

					Коридор (114)	5.41
					С/У (115)	6.51
к-1	Нежилое помещение	1	2	5.54	Индивидуальная кладовая ячейка	5.54
к-2	Нежилое помещение	1	2	5.35	Индивидуальная кладовая ячейка	5.35
к-3	Нежилое помещение	1	2	7.05	Индивидуальная кладовая ячейка	7.05
к-4	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-5	Нежилое помещение	1	2	5.67	Индивидуальная кладовая ячейка	5.67
к-6	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-7	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-8	Нежилое помещение	1	2	8.14	Индивидуальная кладовая ячейка	8.14
к-9	Нежилое помещение	1	2	6.54	Индивидуальная кладовая ячейка	6.54
к-10	Нежилое помещение	1	2	5.45	Индивидуальная кладовая ячейка	5.45
к-11	Нежилое помещение	1	2	5.35	Индивидуальная кладовая ячейка	5.35
к-12	Нежилое помещение	1	2	8.07	Индивидуальная кладовая ячейка	8.07
к-13	Нежилое помещение	1	2	7.91	Индивидуальная кладовая ячейка	7.91
к-14	Нежилое помещение	1	2	6.06	Индивидуальная кладовая ячейка	6.06
к-15	Нежилое помещение	1	2	7.29	Индивидуальная кладовая ячейка	7.29
к-16	Нежилое помещение	1	2	7.15	Индивидуальная кладовая ячейка	7.15
к-17	Нежилое помещение	1	2	7.53	Индивидуальная кладовая ячейка	7.53
к-18	Нежилое помещение	1	2	8.14	Индивидуальная кладовая ячейка	8.14
к-19	Нежилое помещение	1	2	6.54	Индивидуальная кладовая ячейка	6.54
к-20	Нежилое помещение	1	2	8.7	Индивидуальная кладовая ячейка	8.7
к-21	Нежилое помещение	1	2	6.54	Индивидуальная кладовая ячейка	6.54
к-22	Нежилое помещение	1	2	6.88	Индивидуальная кладовая ячейка	6.88
к-23	Нежилое помещение	1	2	5.86	Индивидуальная кладовая ячейка	5.86
к-24	Нежилое помещение	1	2	8.55	Индивидуальная кладовая ячейка	8.55
к-25	Нежилое помещение	1	2	7.39	Индивидуальная кладовая ячейка	7.39
к-26	Нежилое помещение	1	2	7.05	Индивидуальная кладовая ячейка	7.05
к-27	Нежилое помещение	1	2	7.64	Индивидуальная кладовая ячейка	7.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях И-К/3-4	Техническое, для доступа в техподполье	15.47
2	Электрощитовая	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях К-Л/3-4	Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	21.42
3	СС	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Е-К/3-4	Техническое, для устройства сетей связи	12.75
4	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях В-Д/1-2	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения	38.73
5	Насосная противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях А-Б/3-4	Техническое, для размещения насосной установки для противопожарных целей	22.87

6	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях А-В/1-2	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	57.88
7	Техподполье	Подвальный этаж отм. -2,600, в осях А-Н/1-4	Техническое, для размещения технических помещений	533.14
8	Тамбур	1 этаж отм. 0,000, в осях И-К/3-4	Техническое, для энергосбережения на лестничной клетке подвала	9.09
9	КУИ	1 этаж отм. 0,000, в осях Б-В/1-2	Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	6.45
10	Тамбуры	1 этаж отм. 0,000, в осях И-К/3-4 и Д-Е/3-4; 2 этаж в осях Ж-И/1-2 и Д-И/3-4; 3-15 этажи в осях Д-И/3-4	Общественное, для энергосбережения	74.3
11	Колясочные	1 этаж отм. 0,000, в осях Г-Д/3-4 и Е-И/3-4	Общественное, для хранения колясок жильцов	30.1
12	Вестибюль	1 этаж отм. 0,000, в осях Ж-И/3-4	Общественное, для входа в жилую часть	14.55
13	Санузел	1 этаж отм. 0,000, в осях Ж-И/1-2	Общественное, для нужд жильцов	6.19
14	Коридор блока кладовых	1 этаж отм. 0,000, в осях А-Н/1-2	Общественное, для доступа к индивидуальным кладовым ячейкам	71.71
15	Лестничные клетки (Н1)	1-15 этажи в осях И-К/3-4 отм. 0,000...+42,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	212.37
16	Межквартирные коридоры	1-15 этажи в осях Б-М/2-3 отм. 0,000...+42,600	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	1104.47
17	Лифтовые холлы	2-15 этажи в осях Ж-И/3-4, отм +3,300...+42,600	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	187.62
18	Переходные лоджии	2-15 этажи в осях Е-К/3-4, отм. +3,300...+42,600	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	96.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях К-Л/3-4	Электрощитовая, с установленной внеИ ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
2	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях И-Ж/3-4	Слаботочные системы, помещение сетей связи	Для работы сетей связи, и противопожарной защиты
3	Шахта лифтов 1-15 этажи, отм. +0,000...+42,600, в осях Е-Г/3-4	Лифты-2шт., и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
4	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/3-4	Насосная установка для противопожарных целей	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение
6	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Водомерный узел кран шаровый, фильтр, приборы учета	Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды

7	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/1-2	Тепловой пункт клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос подпиточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, приборы учета, регулятор температуры	Для работы систем отопления и ГВС, обеспечения теплового и гидравлического обеспечения здания
8	с отм. -2,600 ...+42,600 по 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений, противопожарный водопровод
9	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
10	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	1-15 этажи, отм. - 2,600... +50,180, в осях А-Н/1-4	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>863 996 900 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810918350019223</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>761 172 759,51 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>761 172 759,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>761 172 759,51 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>190 410 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования: - собственные средства Застройщика – 102 824,140 тыс.руб. (не менее 11,9 % от стоимости проекта) - средства участников долевого строительства – 0,00 тыс. руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 761 172,759 тыс.руб. (не более 88,1 % от стоимости проекта) В залог обеспечения обязательств передаются: - Земельный участок, кадастровый номер 38:06:010902:32 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (квартиры: общая площадь, кв. м: 16 372,84, 356 шт. нежилые помещения: общая площадь, кв. м: 577,61, 11 шт. кладовые: общая площадь, кв. м: 345,9, - 49 шт.) - Доля 100% Уставного капитала Застройщика
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 527631552415844272765345888457366679529

Владелец: ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", Кокорев Олег Геннадьевич,  
г.Иркутск

Действителен: с 06.11.2019 по 06.11.2020