



**Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области**

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 18а

тел. 70-33-50

(наименование органа государственного строительного надзора)

Утверждено  
ВЗД заместителя  
руководителя Службы

А. Н. Буянкин



от «09» июня 2023 г.  
№ 063-срз

Номер дела 076/19-2

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации**

**№ 277с/23**

г. Иркутск  
(место составления)

«09» июня 2023

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ"

ОГРН 1173850046402; ИНН 3849067610; 664009, Иркутская область, город Иркутск, проезд Космический, д.1/1, оф.1

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства  
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой  
и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок-  
секция 3, 4

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Многоквартирный дом:

площадь – 22157,30 кв.м.; площадь нежилых помещений – 455,10 кв.м.; площадь жилых помещений – 13209,90 кв.м.; количество нежилых помещений - 54 шт.; количество квартир - 293 шт.; количество машино-мест - 100 шт.; количество этажей - 20, в том числе количество подземных этажей - 2; вместимость - 336 чел.; высота - 58,23 м.; количество кладовых помещений – 52 шт.; площадь кладовых помещений – 230,60 кв.м.

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 30,71 кВт•ч/(м<sup>3</sup>•год).

---

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

---

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

---

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, рп. Маркова, квартал Стрижи

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 25.11.2021 № 38-RU38510109-14-2021 выдано АДМИНИСТРАЦИЕЙ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 31.12.2024

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.11.2021 № 38-2-1-2-068999-2021, выданное ООО "БАЙСТЭП";

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.05.2023 № 38-2-1-2-028457-2023, выданное ООО "БАЙСТЭП".

Подтверждение от 05.06.2023 № 681-23/1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденные ООО АБ "АСНОВА" ;

Подтверждение от 07.06.2023 № 691-23 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденные ООО АБ "АСНОВА" ;

Подтверждение от 07.06.2023 № 692-23 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденные ООО АБ "АСНОВА" ;

Подтверждение от 09.06.2023 № 698-23 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденные ООО АБ "АСНОВА" .

---

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции строительства,  
реконструкции

октябрь 2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции строительства,  
реконструкции

июнь 2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

проектной документации шифр 1131.20-00, разработанной ООО АБ "АСНОВА"

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление вентиляцию здания за отопительный период – 0,162 Вт/(м<sup>3</sup>•°С)

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление вентиляцию здания за отопительный период – 0,232 Вт/(м<sup>3</sup>•°С).

Приборы учета используемых энергетических ресурсов общедомовые: приборы учета электроэнергии – счетчики электрической энергии Меркурий 234 ARTM2; приборы учета тепловой энергии – теплосчетчики «АРВАС» ТЭМ-104М; приборы учета воды – счетчик воды ХОЛ ХНд-50.

Индивидуальные приборы учета используемых энергетических ресурсов: приборы учета электроэнергии – счетчик электрической энергии Меркурий 206 PNOF04 (квартиры), Меркурий 234 ARTM2 (не жилые помещения); приборы учета тепловой энергии – теплосчетчики Sanext Mono CU; приборы учета воды – счетчики воды ПУЛЬСАР Ду-15.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт выездной итоговой проверки № 277с/23 от 09.06.2023

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Советник отдела по  
надзору за  
специальными видами  
работ при строительстве



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008A2B472F31F52BADA9336D3B292F1A0E  
Владелец: Вовк Владислав Васильевич  
Срок действия сертификата: с 30.05.2023 по 22.08.2024

В. В. Вовк

Советник отдела по надзору за специальными видами работ при строительстве

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 6CB6864463314A19CB2D18F0D968C8EEA  
Владелец: **Ивасенко Николай Анатольевич**  
Срок действия сертификата: с 01.06.2023 по 24.08.2024

Н. А. Ивасенко

Советник отдела по надзору за специальными видами работ при строительстве

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 35F12AEDDB6D4BFCFD3469695F6C8042  
Владелец: **Олзоев Сергей Алексеевич**  
Срок действия сертификата: с 30.05.2023 по 22.08.2024

С. А. Олзоев

Советник центрального отдела государственного строительного надзора службы

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 73404F9951B9B50B6B94124D194EF53E  
Владелец: **Плющев Анатолий Николаевич**  
Срок действия сертификата: с 28.03.2022 по 21.06.2023

А. Н. Плющев

Экземпляр заключения получил:

*по доверенности*   
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*09.06.2023*