

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ГОРОЖАНЕ»
полное наименование организации - для
664009, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
проезд Космический, дом 1/1, офис 1 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 апреля 2021 г <2>

N RU 38510109-02/2021 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
<4>

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными
подстанциями и инженерными сетями по адресу: Иркутская область,
Иркутский район за микрорайоном Первомайский, 1 этап строительства»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение,
р. п. Маркова, квартал Стрижи, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление Администрации Марковского муниципального образования -
Администрации городского поселения о присвоении адреса объекту адресации
№ 414 от 05 апреля 2021 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:
38:06:010902:32

строительный адрес <8>: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном «Первомайский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 38-RU38510109-216-2018, дата выдачи 28 августа 2018 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87521,67	87521,00
в том числе надземной части	куб. м	81685,08	81685,00
Общая площадь	кв. м	26972,43	26972,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		1011,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16437,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6634,60
Количество этажей	шт.	16-21	16-21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	355/-	355/16437,80
1-комнатные	шт./кв. м	108/-	108/3179,30

2-комнатные	шт./кв. м	199/-	199/10086,10
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3172,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17610,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные, монолитные, облицовочный кирпич	Железобетонные, монолитные, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком, технониколь	Плоская с внутренним водостоком, технониколь
Иные показатели <12>			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Главный специалист
архитектурного отдела
Дровай А. В. *AD*



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 апреля 2021 г., кадастровый инженер Манакон Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Г.Н. Шумихина
(подпись)

Г.Н. Шумихина
(расшифровка подписи)

"12" апреля 2021 г.

М. П.

